



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION :

Honoraires de transaction TTC maximum à la charge du vendeur.

- _ Honoraires forfaitaires en dessous de 50 001€ : 4000€ TTC maximum
- _ Prix de vente compris entre 50 001€ et 300 000€ : 8% TTC maximum
- _ Prix de vente supérieur à 300 001€ : 6% TTC maximum

*Montant TTC (T.V.A 20%) à la charge du Mandant.

HONORAIRES DE LOCATIONS :

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise de négociation	Surface inférieure à 25M2 : 10€ TTC / M2 Entre 25 et 50M2 : 5€ TTC / M2 Supérieur à 50M2 : 3€ TTC / M2	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC / M2 de surface habitable	10€ TTC / M2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / M2 de surface habitable	3€ TTC / M2 de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / M2 de surface habitable	3€ TTC / M2 de surface habitable

HONORAIRES DE GESTION :

Prestation de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière 1 (Quittancement, relance locataire, révision du loyer, suivi des congés, récupération des charges locatives et de la TEOM, gestion des travaux d'entretien, versement le 5 de chaque mois)	8.00% des encaissements maximum
Gestion immobilière 2 (Gestion immobilière 1 + règlement des charges aux syndicats, représentation à 1 assemblée générale par an + gestion des sinistres assurances, aide à la déclaration des revenus fonciers)	9.50% des encaissements maximum
Assurance GLI	3.60 % des loyers, charges et taxes

Frais de fin de mandat de gestion : 300€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

149 rue du Général de Gaulle – 59110 LA MADELEINE
Tél : 03.20.14.07.07 – Email : contact@la-madeleinoise-immo.com

174 rue de Lille – 59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.68.35.00 – Email : contact@la-mouvalloise-immo.com

2 rue Henri Peters – 59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE
Tél : 03.62.26.40.55 – Email : contact@la-marquettoise-immo.com

69 avenue Poincaré-59700 Marcq en Baroeul
Tél : 03 20 20 96 88 -Email : contact@la-marcquoise-immo.com

