

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Article 1 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant l'article 3 de Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.
Article R111-2 du CCH.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre :	Adresse : 97 rue Victor Hugo 59260 HELLEMES-LILLE Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Monsieur DANG Mission effectuée le : 13/12/2018 Date de l'ordre de mission : 13/12/2018 N° Dossier : 70430 DANG C

Le Technicien déclare, que la superficie habitable du bien ci-dessus désigné est de :

Total : 105,79 m²

(Cent cinq mètres carrés soixante-dix-neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non comptabilisée
W.C. (Lot 1)	RDC	1,01 m ²	0,00 m ²
entrée (Lot 1)	RDC	3,87 m ²	0,91 m ²
Salle d'eau (Lot 1)	RDC	1,62 m ²	0,00 m ²
Hall d'entrée	RDC	2,22 m ²	0,00 m ²
Dégagement (Lot 1)	1er	0,00 m ²	7,77 m ²
Chambre n°1 (Lot 1)	1er	10,91 m ²	0,00 m ²
Salon/séjour n°1 (Lot 3)	1er	13,64 m ²	0,00 m ²
Espace commun	RDC	21,80 m ²	1,24 m ²
Entrée n°2 (Lot 2)	RDC	2,68 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau/WC n°1 (Lot 2)	RDC	2,38 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2 (Lot 2)	RDC	14,19 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3 (Lot 3)	1er	9,31 m ²	0,76 m ²
Salle d'eau/WC n°2 (Lot 3)	1er	2,55 m ²	0,00 m ²
Salon/séjour n°2 (Lot 4)	2ème	11,36 m ²	5,95 m ²
Salle d'eau/WC n°3 (Lot 4)	2ème	2,34 m ²	0,00 m ²
Chambre n°4 (Lot 4)	2ème	5,91 m ²	6,15 m ²
Mezzanine (Lot 4)	3ème	0,00 m ²	3,89 m ²
Total		105,79 m²	26,66 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée
Garage	RDC	15,45 m ²
Local technique n°1 (Lot 4)	3ème	3,54 m ²
Local technique n°2 (Lot 1)	1er	4,80 m ²
Total		23,79 m²

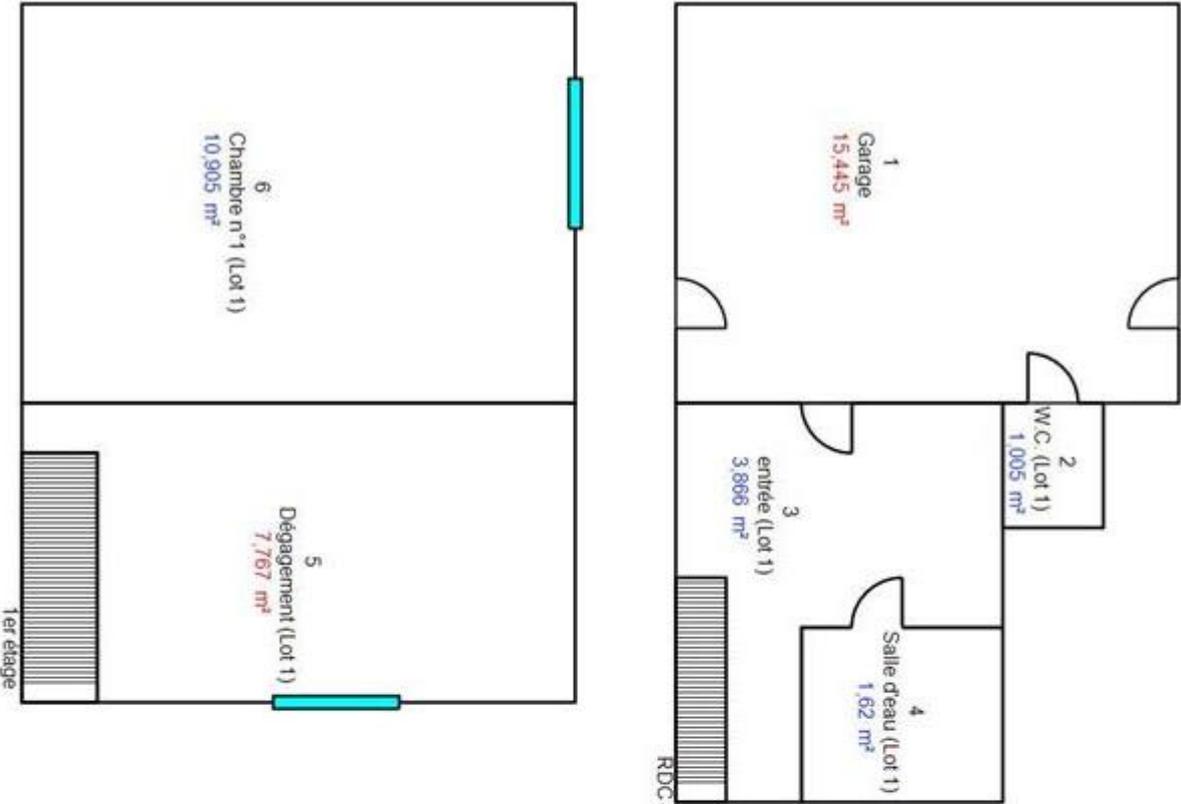
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par E.I.N qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Sébastien COLPIN	à VILLENEUVE D ASCQ , le 13/12/2018 Nom du responsable : BOUGH Christophe
	

DOCUMENTS ANNEXES

LOT 1



Légende:
Surface Carrez
Surface Hors Carrez

LOT 1	
Surface Carrez :	16,391 m²
Surface Hors Carrez :	13,472 m²
SURFACE TOTAL LOT 1 :	29,863 m²

LOT 2	
Surface Carrez :	19,247 m²
SURFACE TOTAL LOT 2 :	19,247 m²

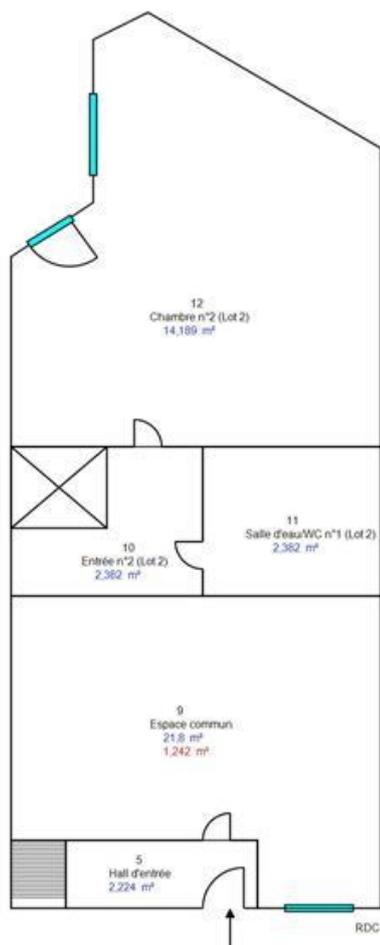
LOT 3	
Surface Carrez :	25,508 m²
Surface Hors Carrez :	0,764 m²
SURFACE TOTAL LOT 3 :	26,272 m²

LOT 4	
Surface Carrez :	19,618 m²
Surface Hors Carrez :	19,529 m²
SURFACE TOTAL LOT 4 :	39,147 m²

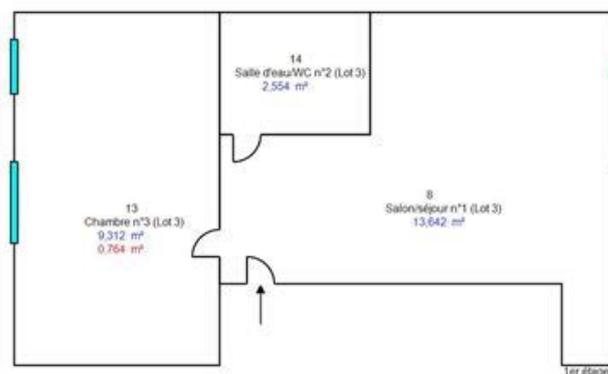
COMMUNS	
Surface Carrez :	24,024 m²
Surface Hors Carrez :	16,687 m²
SURFACE TOTAL COMMUNS :	40,711 m²



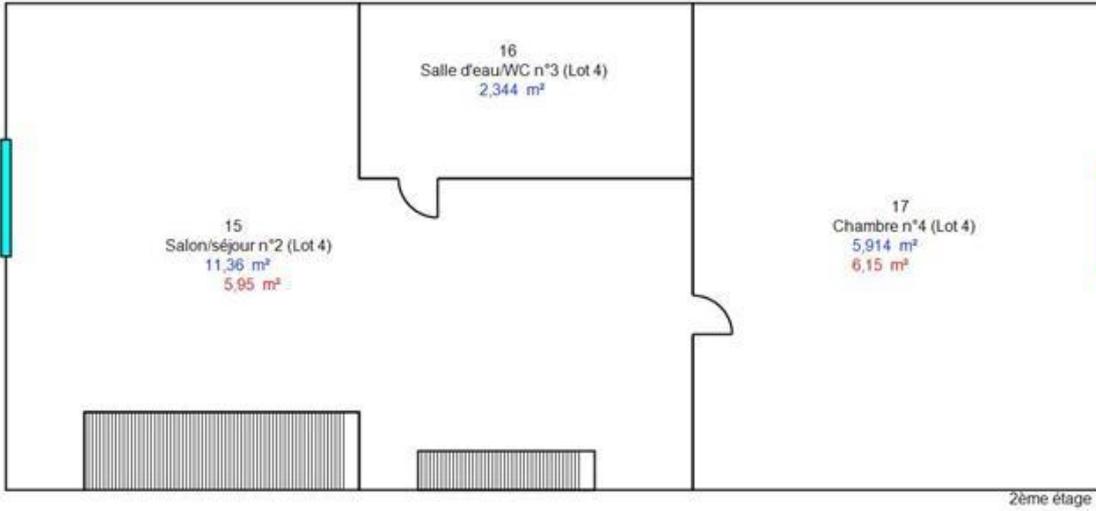
LOT 2 et 3



Légende:
Surface Carrez
Surface Hors Carrez



LOT 4



Légende

Surface Carrez
Surface Hors Carrez

