



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél mobile : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



## A LOUER STUDIO 38 m<sup>2</sup>

**VIEUX LILLE**

**789 € CC par mois**

### REFERENCE

Référence : **9926816**

### ADRESSE

9 RUE DU BEGUINAGE  
59000 LILLE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **789 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 518 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114 €**

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 38 m<sup>2</sup>**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique



**225 kWhEP/m2.an**

Emission de gaz à effet de  
serre



**8 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

