

— A LOUER —

TYPE 2

51.73 m²

ROUBAIX

720 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **9825415**

ADRESSE

53 RUE DU CHEMIN NEUF

PORTE 2 1 ETAGE

59100 ROUBAIX

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **678,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,74 €**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **140** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



