



Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
 174 RUE DE LILLE
 59420 MOUVAUX
 btahon@la-mouvalloise-immo.fr
 Tél : 06.32.87.94.34
 Tél : 06.32.87.94.34
 www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
STUDIO
27.33 m²

TOURCOING

467 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **9499696**

ADRESSE

POINT CARRE ENTRE R
 RUE MAGENTA
 59200 TOURCOING

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **467 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **332 €**

Honoraires charge loc. : **355,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,99 €**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 27.33 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1967**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



