



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
235 m² env.**

TOURCOING

420 000 €

REFERENCE

Référence : **90**

DESCRIPTION

immeuble de rapport hyper centre, comprenant au RDC un restaurant. Au premier étage un plateau de 30m² avec salle d'eau. au second 3 studios loués de 15, 20, et 22M². le tout pour une surface de 235M².

Proche métro, bus, écoles et parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



100 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **GAZ**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
