Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
235 m² env.

TOURCOING

420 000 €

REFERENCE

Référence : **90**

DESCRIPTION

immeuble de rapport hyper centre, comprenant au RDC un restaurant. Au premier étage un plateau de 30m² avec salle d'eau. au second 3 studios loués de 15, 20, et 22M². le tout pour une surface de 235M².
Proche métro, bus, écoles et parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 235 m²

4 pièces

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 100 kWhEP/m2.an	C 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Chauffage :	**GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**420 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**