

— A LOUER —  
**COLOCATION**

12 m<sup>2</sup>

LILLE

**470 € CC par mois**



### REFERENCE

Référence : 9

### ADRESSE

71 RUE MALESHERBES

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **156 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **0 €**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 293** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 59** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

