



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

Tél : 07.69.56.59.12

Tél : 07.69.56.59.12

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER

CHAMBRE

12 m²

LILLE

470 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **9**

ADRESSE

71 RUE MALESHERBES
59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **156 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **36 €**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **12 m²**

Terrasse : **8 m² environ**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 293 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgCO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Wi-Fi Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **Chaudière**

