



Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



## A LOUER STUDIO VIEUX LILLE 33 m<sup>2</sup>

LILLE

**849 € CC par mois**

### REFERENCE

Référence : **8979071**

### ADRESSE

11 RUE DU METZ  
ETAGE 1  
59000 LILLE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **849 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **67 €**

Dépôt de garantie : **1 638 €**

Honoraires charge loc. : **429 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **752 €**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 318 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

