



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 137 m²

VILLENEUVE D ASCQ
Bus : 5,

379 000 €

REFERENCE

Référence : **89**

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé du Pron, à proximité de la campagne, cette maison semi-individuelle de 137m² (+ sous-sol complet de 60m²) vous offre un cadre de vie paisible et familial.

Cette maison saine et bien entretenue nécessitera quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

Description détaillée :

Rez-de-Chaussée :

Jardinet arboré à l'avant de la maison

Entrée accueillante

Bureau pour un espace de travail dédié

Grande cuisine familiale de plus de 15m², potentiellement ouvrable sur une pièce de vie lumineuse de 30m² avec coin cheminée

Accès direct à un beau jardin de 250m², sans vis-à-vis et bien exposé

Étage :

Trois belles chambres à coucher confortables

Dressing pratique pour un rangement organisé

Salle de bains pour le confort familial

Combles aménagés offrant de l'espace supplémentaire, pouvant être utilisés comme une quatrième chambre

Extérieur :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 137 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 466 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 20 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 32 lots

Charges courantes : 150 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1977