



Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 2
46.38 m²

MARCQ EN BAROEUL

720 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **8479012**

ADRESSE

120 RUE DE LA CHOCOLATERIE
PORTE 3 ETAGE 2
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **602,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,14 €**

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 46.38 m²**

 **2 pièces**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2013**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

