



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**34.35 m<sup>2</sup>**

**HALLUIN**

**511 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **8013694**

#### ADRESSE

186 RUE DE LILLE PORTE 2  
59250 HALLUIN

Etage : **RDC**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **05/07/2025**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **511 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **471 €**

Honoraires charge loc. : **446,55 € TTC**

#### CARACTERISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de **34.35 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **2 salles**
-  **1 terrasse**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique

**B** 64 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

Rez-de-chaussée : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

