

**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
 174 RUE DE LILLE  
 59420 MOUVAUX  
 btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
 Tél : 06.32.87.94.34  
 Tél : 06.32.87.94.34  
[www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)



## A LOUER

**TYPE 2**

**33.2 m<sup>2</sup>**

**MONS EN BAROEUL**

**650 € CC par mois**

### REFERENCE

Référence : **7880955**

### ADRESSE

AMERICA 3  
 12 RUE D ALSACE  
 59370 MONS EN BAROEUL

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **332 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,30 €**

### CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 33.2 m<sup>2</sup>**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 **257 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **60 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

