



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

MOUVAUX

191 000 €

REFERENCE

Référence : **78**

DESCRIPTION

MOUVAUX - SAINT FRANCOIS

Venez découvrir cette maison des années 30 avec extérieur,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux d'environ 30 m², une cuisine ouverte, un WC, une cavette, une buanderie et une cour,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : DPE D, luminosité, double vitrage partout, tout à l'égout.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 27 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **14 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **191 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
