



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : [f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr](mailto:f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr)

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

[www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup> env.**

**ROUBAIX**

**158 000 €**

## REFERENCE

Référence : **72**

## DESCRIPTION

Roubaix bd de colmar, 1930 beau volume, cuisine équipée, sdb douche italienne, wc, cour couverte, cave.

Au étages 4 chambres possible 5. Prevoir rafraichissement. Faire offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Terrasse : **5 m<sup>2</sup> environ**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **158 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **1930**

---