



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
70.5 m² env.

LILLE
ST MAUR

209 000 €

REFERENCE

Référence : **68**

DESCRIPTION

Lille Saint Maur
A proximité du Grand Boulevard et du tram Saint Maur
Dans une résidence de Standing
Appartement T3 de 71m2
Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse
de 20 M2 avec possibilité d'ouvrir la cuisine
Deux belles chambres
Une salle de bain
WC séparé avec lave-mains
Double vitrage PVC
Une place de parking vient compléter le bien
Chauffage et production d'eau chaude individuelle
électrique.
Rafratchissement a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	70.5 m²
Terrasse :	20 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui