



Votre conseiller: COQUANT Martin La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr Tél: 03.20.14.07.07 Tél: 06 98 04 14 77

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE TYPE 3 70.5 m² env.

LILLE ST MAUR

209 000 €

REFERENCE

Référence: 68

DESCRIPTION

Lille Saint Maur

A proximité du Grand Boulevard et du tram Saint Maur Dans une résidence de Standing

Appartement T3 de 71m2

Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 20 M2 avec possibilité d'ouvrir la cuisine

Deux belles chambres

Une salle de bain

WC séparé avec lave-mains

Double vitrage PVC

Une place de parking vient compléter le bien Chauffage et production d'eau chaude individuelle électrique.

Rafraichissement a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	70.5 m²
Terrasse :	20 m² environ
AMENAGEMENTS IN	ITERIEURS
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Interphone:

Travaux à prévoir :	Aucun travaux	
INFORMATIONS FINAL	NCIERES	
Prix de vente :	209 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Charges mensuelles :	150 €/mois	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété	
AMENAGEMENTS EXT	ERIEURS	
Exposition :	Ouest	
Rez-de-chaussée :	Oui	

Oui