



Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER STUDIO 22 m²

LA MADELEINE

630 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **5863919**

ADRESSE

25 RUE DU ROMARIN
59110 LA MADELEINE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **220 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66 €**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 22 m²



1 pièce

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

