



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

399 000 €

REFERENCE

Référence : **55**

DESCRIPTION

🏡 La Marquettoise vous présente cette maison coup de cœur !

Située dans le secteur très prisé Hameau du Pont Blanc, cette maison de 115 m² saura vous séduire par son charme et ses prestations.

✨ Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée qui ouvre sur une lumineuse pièce de vie traversante de plus de 40 m², avec une cuisine moderne entièrement équipée. Une buanderie, un garage carrelé (transformable en chambre avec salle de douche attenante) et un jardin sans vis-à-vis viennent compléter ce niveau.

✨ À l'étage, découvrez une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres, dont une spacieuse de 19 m² avec la possibilité d'aménager une suite parentale.

Cette maison est idéale pour accueillir une famille, grâce à ses prestations de qualité et sa localisation recherchée.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 265 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.3 m²**

Wc : **1.6 m²**

Sejour : **42.6 m²**

Garage

Arriere cuisine : **4.3 m²**

Chambre 1 : **19.8 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **11.7 m²**

Chambre 4 : **11.5 m²**

Salle d'eau : **5.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1988**
