

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
 174 RUE DE LILLE
 59420 MOUVAUX
 btahon@la-mouvalloise-immo.fr
 Tél : 06.32.87.94.34
 Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER

TYPE 2

51.26 m²

LA MADELEINE

658 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **5089457**

ADRESSE

185 RUE DU GENERAL DE GAULLE
 2 EME ETAGE
 59110 LA MADELEINE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **658 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **638 €**

Honoraires charge loc. : **672,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,32 €**

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 51.26 m²**

 **2 pièces**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1895**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

