

**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
 174 RUE DE LILLE  
 59420 MOUVAUX  
 btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
 Tél : 06.32.87.94.34  
 Tél : 06.32.87.94.34  
 www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**39.32 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**730 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **5052258**

#### ADRESSE

146 RUE ROGER SAENGRO  
 59110 LA MADELEINE

Etage : **1 / 2**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **515,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,14 €**

#### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 39.32 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 237 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

