Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
MAISON
117 m² env.

ROUBAIX

363 000 €

REFERENCE

Référence :	**47**

DESCRIPTION

La Mouvalloise vous propose à la vente secteur Fraternité à proximité de toutes commodités.
Magnigique maison bourgeoise semi individuelle de 5 pièces totalisant 117m2 habitable complètement neuve ayant conservé le charme de l'ancien. Elle est composée d'une entrée, d'un très beau salon/séjour lumineux avec cheminée et parquet chevron, une grande cuisine équipée donnant sur un jardin clos d'environ 267m2 ainsi qu'un espace buanderie.
Aux étages, vous trouverez 4 chambres dont une avec espace douche, une salle de bains et un WC séparé.
2 dépendances, une cave de 14m2 et garage de 17m2 vient compléter ce bien.
Le tout en parfait état et neuf de 2022 !
Coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 117 m²

Séjour de 30 m²

Terrain de 400 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**363 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1930**