



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**36 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**600 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **4446741**

#### ADRESSE

3 RUE FONTAINE  
RDC  
59110 LA MADELEINE

Etage : **1**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **18/07/2025**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **360 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108 €**

#### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 36 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 301 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 65 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

