



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
260 m<sup>2</sup> env.**

**Quesnoy-sur-Deûle**

**369 000 €**

## REFERENCE

Référence : **37**

## DESCRIPTION

### QUESNOY-SUR-DEULE

Nous vous présentons cette immeuble de rapport composé de 4 lots d'habitations et 1 garage pour un total de 260m<sup>2</sup> habitable (hors partie commune et garage) :

Il se compose:

- une maison en plain pieds de 52.45m<sup>2</sup> avec terrasse et son garage attenant.

- un appartement en RDC de 90.43m<sup>2</sup> avec accès au jardin

- un appartement au 1er étage de 80.14m<sup>2</sup> avec la possibilité de grande terrasse

- un appartement au 2ème étage 37.78m<sup>2</sup>.

Gros travaux à prévoir et extension / surélévation possible !!

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 374 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 260 m<sup>2</sup>



2 terrasses



1 stationnement

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.43 % TTC**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition : **Sud-ouest**

---

Construit en : **1930**

---

Rez-de-chaussée : **Oui**

---