



Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 2
44.5 m²

LA MADELEINE

865 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **3492346**

ADRESSE

2 RUE DE FLANDRE
PORTE 62/ 12 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

Etage : **12 / 13**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **865 €/mois**

dont provision de charges : **195 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **578,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,50 €**

CARACTERISTIQUES



12ème étage



Ascenseur



Surface de 44.5 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

