



## A LOUER STUDIO 16.3 m<sup>2</sup>

### LA MADELEINE

**440 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **3346086**

#### ADRESSE

16 RUE THIERS  
 1ER ETAGE  
 59110 LA MADELEINE

Etage : **1**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **213,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **49,39 €**

#### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 16.3 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 13 m<sup>2</sup>**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 283 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**



