



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 200 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

599 000 €

REFERENCE

Référence : **31**

DESCRIPTION

Nouveauté La Marquetteoise – Secteur Haut Touquet
Maison individuelle en semi plain-pied – entièrement rénovée

Dans un environnement résidentiel, La Marquetteoise vous présente cette magnifique maison individuelle, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, bâtie sur une parcelle de 350 m².

Ses points forts :

- Pièce de vie de 67 m² avec cuisine moderne ouverte, coin salon avec cheminée et salle à manger
- 4 chambres (possibilité 5), dont un studio indépendant au rez-de-chaussée – idéal suite parentale ou profession libérale
- 2 salles de bains, combles aménagés
- Double garage avec coin buanderie
- Jardin clos, exposé plein sud, sans vis-à-vis

La maison allie lumière naturelle, volumes généreux et fonctionnalité, offrant un confort optimal à chaque membre de la famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 83 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| | Surface de 200 m ² | | Séjour de 68 m ² |
| | Terrain de 359 m ² | | 6 pièces |
| | 5 chambres | | 2 salles |
| | 1 terrasse | | |

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **599 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2009**

Interphone : **Oui**