



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
200 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

599 000 €

REFERENCE

Référence : **31**

DESCRIPTION

Nouveauté La Marquetteoise – Secteur Haut Touquet
Maison individuelle en semi plain-pied – entièrement
rénovée

Dans un environnement résidentiel, La Marquetteoise
vous présente cette magnifique maison individuelle,
entièrement rénovée avec des matériaux de qualité,
bâtie sur une parcelle de 350 m².

Ses points forts :

- Pièce de vie de 67 m² avec cuisine moderne ouverte,
coin salon avec cheminée et salle à manger
- 4 chambres (possibilité 5), dont un studio indépendant
au rez-de-chaussée – idéal suite parentale ou profession
libérale
- 2 salles de bains, combles aménagés
- Double garage avec coin buanderie
- Jardin clos, exposé plein sud, sans vis-à-vis

La maison allie lumière naturelle, volumes généreux et
fonctionnalité, offrant un confort optimal à chaque
membre de la famille.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 83 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Séjour de 68 m²



Terrain de 359 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Alarme : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2009

Interphone : Oui