



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
235 m² env.

HALLUIN
Des grans axes

699 000 €

REFERENCE

Référence : **21**

DESCRIPTION

Mont d'Halluin. Magnifique plain pied de 235m² entouré de verdure sur une parcelle de 3400m². Vous serez séduit par un bel espace de vie donnant sur le jardin, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains. Coté extérieur: 2 garages, stationnements. Jardin arboré, terrain piscinable. Nombreuses possibilités, terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 235 m ² |  Séjour de 70 m ² |
|  Terrain de 3400 m ² |  9 pièces |
|  6 chambres |  2 salles |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  6 stationnements | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 219 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **665 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **699 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 34000 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1970**
