



**Votre conseiller : OLIVERI Adeline**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél mobile : 06 13 19 86 25  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69.47 m<sup>2</sup>**

**TOURCOING**  
**Métro : 5, Tramway : 10, Bus : 5, École : 5,**  
**120 000 €**

## REFERENCE

Référence : **18**

## DESCRIPTION

### BOULEVARD DE L'EGALITE

Au calme et en retrait de rue, venez découvrir à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Bel appartement au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, comprenant une entrée, un beau salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que deux chambres.

Une place de parking vient compléter ce bien. On pose ses meubles dans cet appartement totalement rénové !

Ideal pour une collocation !!

Revenu potentiel : 350€ hors charge par chambre.

Possibilité de faire une 4eme chambre.

350€ x 4 = 1400€ / Mois soit 16800€ / an

Rentabilité brut : 12.96%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 69.47 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique



154 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Cuisine :         | <b>EQUIPEE</b>       |
| Salles de bains : | <b>1</b>             |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF/GAZ</b> |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>120 000 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

### COPROPRIETE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>50 lots</b>               |
| Charges courantes : | <b>2 400 €/an en moyenne</b> |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                |             |
|----------------|-------------|
| Construit en : | <b>1980</b> |
| Interphone :   | <b>Oui</b>  |