Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
TYPE 3
69.47 m²

TOURCOING
Métro : 5,Tramway : 10,Bus : 5,École : 5,

120 000 €

REFERENCE

Référence : **18**

DESCRIPTION

BOULEVARD DE L'EGALITE
Au calme et en retrait de rue, venez découvrir à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Bel appartement au 2ème étage sur 3, comprenant une entrée, un beau salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que deux chambres.
Une place de parking vient compléter ce bien. On pose ses meubles dans cet appartement totalement rénové !

Ideal pour une collocation !!
Revenu potentiel : 350€ hors charge par chambre.
Possibilité de faire une 4eme chambre.

350€ x 4 = 1400€ / Mois soit 16800€ / an
Rentabilité brut : 12.96%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 69.47 m²

3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 154 kWhEP/m2.an	D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**120 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 400 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Interphone :	**Oui**