

Votre conseiller : TAHON Betty La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER TYPE 2 30.13 m<sup>2</sup>

LILLE

945 € CC par mois

### **REFERENCE**

Référence : 160

## **ADRESSE**

1 TER RUE DU LIEUTENANT COLPIN

2 EME ETAGE 59000 LILLE

Etage: 2/2

## **DISPONIBILITE**

Disponible: 18/12/2025

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 945 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1800 €

Honoraires charge loc. : 301,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,39 €

## **CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Surface de 30.13 m<sup>2</sup>



2 pièces

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

## **CONNEXION INTERNET**



Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL: de 6 à 25 Mbit/s

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

