

Votre conseiller : TAHON Betty La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER TYPE 5 9.23 m<sup>2</sup>

LA MADELEINE

485 € CC par mois

#### REFERENCE

Référence: 155

### **ADRESSE**

47 RUE VICTOR HUGO 59110 LA MADELEINE

Etage: RDC / 12

### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 485 €/mois

dont provision de charges : 88 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **794 €** 

Honoraires charge loc. : 117 € TTC

## **CARACTERISTIQUES**



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 9.23 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1975

Rez-de-chaussée : Oui

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

