



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
STUDIO
29 m²

VILLENEUVE D ASCQ

118 800 €

REFERENCE

Référence : **122**

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEURS

Nous avons le plaisir de vous proposer ce très beau studio de 28m2 vendu loué sur le secteur de villeneuve d'ascq quartier du SART

Dans une résidence sécurisée au pied du tramway et du métro.

Vous bénéficiez également d'une place de parking dans la résidence.

Locataire très sérieuse qui prend soin de l'appartement Loyer 547EUR charges comprise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 526 à 712 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 29 m²



1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **752 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 800 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **87 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **0 lots**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**
