



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TERRAIN
3847 m² env.

HEM

525 000 €

REFERENCE

Référence : **117**

DESCRIPTION

Découvrez ce véritable havre de paix ! Niché sur un vaste terrain de 3 847 m², cet ensemble immobilier vous offre un hangar aujourd'hui dédié aux écuries, une résidence principale, ainsi qu'un espace vert... Un véritable bijou qui ravira les passionnés équestres, les investisseurs avertis, les adeptes de vastes espaces et ceux en quête de projets d'envergure.

Au coeur de cette propriété, vous trouverez un espace dédié à une pension équestre, s'étalant sur 650 m² et comprenant un manège ainsi que 18 boxes. De plus, un appartement spacieux de plus de 85 m² vous offre un cadre de vie confortable et harmonieux.

Autrefois dédié au sport équestre, ce lieu offre désormais une toile vierge pour tout projet, qu'il s'agisse d'une activité sportive, agricole ou culturelle. Laissez libre cours à votre imagination et faites de cet espace l'incarnation de vos rêves les plus audacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **500 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **525 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.29 % TTC**
