

— A VENDRE —

MAISON

105 m² env.

TOURCOING

219 900 €



REFERENCE

Référence : **11431134**

DESCRIPTION

À Tourcoing, découvrez cette maison située à 5min à pied du métro Alsace, proche des commerces et écoles.

La maison se compose d'une entrée séjour salon et d'une cuisine équipée ouverte, une salle de bain, un WC et un accès à la terrasse exposée Sud-Ouest.

Au premier étage 2 grandes chambres, un bureau idéal pour le télétravail avec un grand pallier.

Au second étages 2 chambres.

Rénovation récentes, DPE C grâce au ballon thermodynamique et d'une bonne isolation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **127** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **27** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	19.2 m ²
Sejour :	26.9 m ²
Chambre 1 :	13.7 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Bureau :	7.7 m ²
Chambre 4 :	11.6 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Dégagement :	0.8 m ²
Dégagement :	4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	768 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
 - Proche sortie autoroute