



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

87 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE -

Centre ville

185 000 €



REFERENCE

Référence : **11431132**

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ MARQUETTE-LEZ-LILLE - Centre-ville, au bord de la Deûle - Quartier calme et recherché.

Située dans une rue paisible à proximité immédiate de la Mairie. Profitez de l'esprit village de Marquette-lez-Lille, réputé pour son calme et ses nombreuses commodités.

En passant l'entrée, vous découvrirez un séjour de 30m² composé d'une cuisine ouverte et d'un salon donnant sur une cour. Des toilettes séparées et un coin buanderie complètent ce niveau.

Aux étages, vous trouverez trois chambres et une salle de douche.

Le confort est assuré par une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **190** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



Séjour de 30 m²



4 pièces

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.3 m ²
Cuisine :	5.5 m ²
Sejour :	25.7 m ²
Chambre 1 :	9.7 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ² (utile : 17.2 m ²)
Salle de bains :	3.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	185 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.41 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout