



Votre conseiller : S00DTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

96 m²

MOUVAUX

399 000 €



REFERENCE

Référence : **11431130**

DESCRIPTION

À vendre à Mouvaux, appartement T3 en copropriété d'une surface habitable de 96 m². Il comprend une entrée et un beau séjour parqueté de 28,08 m² donnant sur une belle terrasse sans vis à vis.

La cuisine offre un espace fonctionnel pour préparer les repas au quotidien. L'appartement dispose également de deux belles chambres.

Deux salles de bains, un WC indépendant et plusieurs dégagements complètent l'agencement. Un garage fermé et une cave sont également incluses.

Situé dans une copropriété avec ascenseur, ce bien bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude par cumulus électrique. Une école primaire se trouve à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **169** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 96 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	14.8 m ²
Sejour :	28.1 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Degagement :	0.9 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Degagement :	0.9 m ²
Chambre 2 :	15.1 m ²
Degagement :	2 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Degagement :	0.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	0.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 646 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	250 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
	• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	---