

— A VENDRE —

MAISON

87 m² env.

RONCQ

235 000 €



REFERENCE

Référence : **11431129**

DESCRIPTION

À Roncq, découvrez cette maison des années 30, sur 87 m² habitables.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine équipée et un grand jardin, offrant un espace agréable et une belle luminosité.

Elle propose à l'étage deux chambres, une salle de douche et WC et ne nécessite aucun travaux.

Le bien bénéficie d'un état technique irréprochable, avec un chauffage individuel électrique.

Idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces, du centre commercial, des écoles, du collège et des transports en bus.

Contactez Jonathan Solano 06 28 55 73 77, pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **248** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	31 m ²
Salon :	20.8 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Salle d'eau :	6.6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	6.4 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	656 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre commercial
• Proche centre-ville
• Proche collège
• Proche commerces
• Proche école primaire