

— A VENDRE —
Maison 1930 à Croix
69.63 m² env.

CROIX

165 000 €



REFERENCE

Référence : **11431128**

DESCRIPTION

A proximité de tous les commerces sur le ville de Croix.
Maison des années 30 comprenant un séjour lumineux ouvert sur la cuisine équipée et la terrasse
Une salle de douche, 3 chambres complètent ce bien .
Etat technique irréprochable, travaux de décoration personnel .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 69.63 m²  4 pièces

 3 chambres  1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	26.9 m ²
Cuisine :	5.8 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	13.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	370 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre-ville
• Proche commerces
• Proche école primaire
• Proche gare
• Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout