

— A LOUER —
**STUDIO AVEC
MEZZANINE**

24.75 m²

LILLE

550 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **11431125**

ADRESSE

37 RUE LORENT LESCORNEZ

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **324,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **74,99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **507,37 €**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **275** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



