



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
MAISON
70 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

244 000 €



REFERENCE

Référence : **11431124**

DESCRIPTION

Située dans une rue calme à sens unique, proche des commerces, des écoles et des berges, cette maison ne nécessite aucuns travaux

La maison se compose:

- d'une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte,
- une terrasse de 20 m² exposée sud-ouest,
- un garage de 15 m²,
- un espace nuit avec 2 chambres.

Une maison fonctionnelle et lumineuse, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Contactez-nous pour visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 60 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	69 m ²
Jardin :	20 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Garage	
Salle de bains :	4.6 m ²
Dégagement :	5.9 m ²
Cuisine :	7.9 m ²
Sejour :	20.2 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Dégagement :	0.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 582 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire