



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

93 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

369 000 €



REFERENCE

Référence : **11431120**

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité de l'agence La Marquettoise, retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Située Hameau du Pont Blanc dans un lotissement calme, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi individuelle des années 80, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Piece à vivre traversante et lumineuse de 40 m²
- Cuisine équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé
- Accès garage

À l'étage :

- 3 chambres (entre 10 et 13 m²)
- Salle de douche lumineuse

Les extérieurs :

- Jardin calme, arboré et sans vis à vis
- Terrasse, avec accès garage

Les plus :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 162 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	90 m ² environ
Terrasse :	12 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m ²
Cuisine :	8.5 m ²
Sejour :	29.6 m ²
Garage	
Wc :	1.8 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Chambre 3 :	12.8 m ²
Salle d'eau :	7.2 m ²
Dégagement :	3.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	351 000 € hors honoraires
Prix de vente :	369 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.88 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
----------------	------