

— A VENDRE —

MAISON

119 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

400 000 €



REFERENCE

Référence : **11431115**

DESCRIPTION

Maison individuelle, située dans un secteur pratique et recherché.

Sur une parcelle de 380 m² découvrez cette maison d'environ 119 m² habitables, l'espace s'organise avec une entrée, un vaste séjour d'environ 50 m² intégrant une cuisine ouverte, puis un salon. Vous bénéficiez également d'un bureau, pour adapter les pièces à votre quotidien.

L'étage offre deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. En souplex une troisième chambre avec sa salle de douche indépendante. Un espace buanderie et un garage de 37 m² complète ce bien pour un atout appréciable pour le stationnement et le rangement.

La maison profite d'un environnement calme, avec des commodités proches : collège et école primaire à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 125 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m²
Sejour :	38.2 m²
Salon :	11.6 m²
Chambre 1 :	9.9 m²
Chambre 2 :	9.6 m²
Chambre 3 :	12.7 m²
Salle d'eau :	5.4 m²
Wc :	1.5 m²
Bureau :	7.2 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Buanderies :	6.1 m²
Garage :	utile : 37 m²
Degagement :	10 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	392 000 € hors honoraires
Prix de vente :	400 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire