

— A VENDRE —

MAISON

119 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

420 000 €



REFERENCE

Référence : **11431115**

DESCRIPTION

Maison individuelle, située dans un secteur pratique et recherché.

Sur environ 119 m² habitables, l'espace s'organise avec une entrée, un vaste séjour d'environ 38,16 m² intégrant une cuisine ouverte, puis un salon d'environ 11,6 m². Vous bénéficiez également d'un bureau et d'un dégagement, pour adapter les pièces à votre quotidien.

L'étage offre deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le sous-sol comprend aussi des buanderies et un garage de 37 m², un atout appréciable pour le stationnement et le rangement.

La maison profite d'un environnement calme, avec des commodités proches : collège et école primaire à proximité. Côté raccordements, l'évacuation des eaux se fait au tout à l'égout.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 125 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m²
Sejour :	38.2 m²
Salon :	11.6 m²
Chambre 1 :	9.9 m²
Chambre 2 :	9.6 m²
Chambre 3 :	12.7 m²
Salle d'eau :	5.4 m²
Wc :	1.5 m²
Bureau :	7.2 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Buanderies :	6.1 m²
Garage :	utile : 37 m²
Degagement :	10 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	405 000 € hors honoraires
Prix de vente :	420 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.57 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire