

— A VENDRE —
PLAIN PIED
70 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

189 000 €



REFERENCE

Référence : **11431114**

DESCRIPTION

Maison plain pied offrant environ 70 m² habitables, complétés par un garage. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, afin de personnaliser le bien à votre gout et redistribuer les espaces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable. Un garage de 16,5 m² complète le bien et permet de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'un espace de rangement.

Les atouts :

- Maison de plain pied
- Piece de vie d'environ 35 m²
- 2 chambres
- Salle d'eau et WC séparés
- Jardin
- Garage de 16,5 m²
- Chaudière récente

Cette maison offre un cadre de vie agréable avec un extérieur, une véranda et un garage, des prestations particulièrement appréciables au quotidien. Son agencement en fait une belle opportunité pour un premier achat ou un projet familial.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 369 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 80 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 75 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 22.9 m²
Cuisine : 10 m²
Chambre 1 : 8.4 m²
Chambre 2 : 11.8 m²
Salle d'eau : 5.6 m²
Wc : 1.2 m²
Veranda : 10.1 m²
Garage : utile : 16.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 688 €/an
Travaux à prévoir : Ràfraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires
Prix de vente : 189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1945
Assainissement : Tout à l'égout