Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 83 38 09 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

MAISON

52 m² env.

ST ANDRE LEZ LILLE

148 000 €



REFERENCE

Référence : **11431107**

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Idéal pour les investisseurs ou primo-accédants.
Potentiel brut niché rue Thiers.
Ce bien a fort potentiel offre une belle opportunité de création sur mesure: séjour, coin cuisine, étages a aménager selon vos envies.

Le bien est actuellement dépourvu de système fixe de chauffage et de dispositif de refroidissement. De ce fait, le DPE n'a pas été réalisé, le bien relevant de l'exclusion du champ d'application du DPE prévue à l'article R.126-15 f) du Code de la construction et de l'habitation.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**15.7 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Dégagement :	**6.4 m²**
Salle d'eau :	**2.1 m²**
Chambre 2 :	**16.1 m²**
Debarras :	**utile : 10 m²**
Terrasse :	**utile : 12 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**552 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**148 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**