

— A VENDRE —

MAISON

52 m² env.

ST ANDRE LEZ LILLE

148 000 €



REFERENCE

Référence : **11431107**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison située à Saint-André-lez-Lille, offrant un beau potentiel de rénovation.

Le bien est actuellement dépourvu de système fixe de chauffage et de dispositif de refroidissement. De ce fait, le DPE n'a pas été réalisé, le bien relevant de l'exclusion du champ d'application du DPE prévue à l'article R.126-15 f) du Code de la construction et de l'habitation.

Les atouts :

- Deux chambres
- Deux salles d'eau
- Cuisine équipée
- Extérieur privatif
- Une dépendance offrant un espace de rangement supplémentaire
- Secteur recherché de Saint-André-lez-Lille

Idéal pour un acquéreur souhaitant réaliser un projet de rénovation et personnaliser entièrement son futur logement.

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



3 pièces



2 chambres



1 terrasse

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	15.7 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Dégagement :	6.4 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Chambre 2 :	16.1 m ²
Debarras :	utile : 10 m ²
Terrasse :	utile : 12 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 552 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout