

— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

MONS EN BAROEUL

559 000 €



REFERENCE

Référence : **11431106**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison semi individuelle de 140 m², pensée pour offrir de beaux espaces au quotidien. Elle propose une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, avec un agencement.

Le bien dispose de 4 chambres, dont deux avec des surfaces confortables, ainsi qu'une mezzanine. Une salle de bain,

Côté extérieurs, la maison s'ouvre sur un jardin de plus de 300m² exposé Sud, idéal pour profiter de moments en plein air. Pour compléter l'ensemble, vous bénéficiez d'un garage attenant, d'un atelier et d'une cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires et des possibilités d'organisation.

L'environnement est pratique au quotidien : l'école primaire, l'hôpital et l'université se situent à proximité. Une opportunité à visiter pour mieux apprécier les volumes, la luminosité et le potentiel de cette maison.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **244** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.1 m ²
Cuisine :	13.8 m ²
Sejour :	12.5 m ²
Salon :	16.8 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Chambre 2 :	21.7 m ²
Chambre 3 :	12.8 m ²
Chambre 4 :	20.9 m ²
Salle de bains :	6.4 m ²
Wc :	1 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	4.7 m ²
Degagement :	0.8 m ²
Bureau :	5.2 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	559 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	---