



Votre conseiller : VARD Kevin

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ kvard@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 33 30 71 36

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

40 m²

TOURCOING

83 000 €



REFERENCE

Référence : **11431100**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de type 2, idéalement situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique qui vous offre un accès direct à de nombreuses enseignes et services de proximité. Vous retrouverez les lignes de bus à 5 min à pied et le métro à 15min à pied.

Il se compose de la manière suivante :

Un espace de vie lumineux comprenant un spacieux salon

Une cuisine séparée fonctionnelle et équipée

Une chambre bien disposée.

Une salle de bain et WC séparés.

Les atouts :

- La Luminosité

- Volets roulants sur toutes les fenêtres de l'appartement

- Agencement optimisé sans perte d'espace.

- Une cave privative est incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Sejour :	17 m ²
Cuisine :	6.4 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 € hors honoraires
Prix de vente :	83 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.64 % TTC
Charges mensuelles :	160,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 926 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire