

— A VENDRE —

MAISON

90 m² env.

COMINES

265 000 €



REFERENCE

Référence : **11431097**

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette agréable maison familiale semi individuelle d'environ 90 m², offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels. Située dans un environnement agréable, elle saura répondre aux attentes d'une famille à la recherche d'un bien alliant praticité, luminosité et extérieur.

Les atouts :

- Belle pièce de vie de plus de 40 m², idéale pour partager des moments en famille
- Cuisine ouverte offrant un bel espace de préparation
- 3 chambres confortables à l'étage
- Grande salle de bains de plus de 7,5 m²
- Jardin bien entretenu
- Garage permettant de stationner un véhicule et de bénéficier d'un espace de stockage
- Maison fonctionnelle avec une répartition idéale des espaces

Informations complémentaires :

- Surface habitable : 90 m²
- Tableau électrique changé il y a deux ans
- VMC neuve

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **224** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	30 m ²
Cuisine :	12 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	3.4 m ²
Salle de bains :	7.6 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Chambre 3 :	12.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	688 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 500 € hors honoraires
Prix de vente :	265 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois