

— A VENDRE —

MAISON

110 m² env.

WAMBRECHIES

269 000 €



REFERENCE

Référence : **11431095**

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette charmante maison des années 1930, située à Wambrechies, à proximité immédiate du centre-ville. Cette maison double mitoyenne offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille à la recherche d'un bien spacieux et fonctionnel, tout en profitant de la proximité des commerces et des commodités.

D'une surface habitable d'environ 110 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un agréable séjour et d'une grande cuisine. Les étages proposent 4 belles chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille.

Les atouts :

- 4 chambres de belles dimensions
- Arrière-cuisine d'environ 27 m² de surface utile
- Beaux volumes et nombreux espaces de rangement
- Proximité immédiate du centre-ville de Wambrechies
- Idéale pour une famille ou un projet d'achat avec potentiel d'aménagement
- Jardin

Informations complémentaires :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **36** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



5 pièces



4 chambres



1 terrasse

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Sejour :	26.5 m ²
Cuisine :	18.5 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	16.4 m ²
Chambre 3 :	12.9 m ²
Chambre 4 :	16.2 m ²
Palier :	2 m ²
Arriere cuisine :	utile : 27 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	845 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout