



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

67 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

245 000 €



REFERENCE

Référence : **11431094**

DESCRIPTION

Découvrez ce T 3 idéalement situé en centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et verdoyante construite en 2012.

Ses atouts principaux :

- Une entrée fonctionnelle,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- Un extérieur sans vis-à-vis,
- Deux chambres,
- Une salle de bains confortable
- De nombreux espaces de rangement pour un quotidien pratique
- Deux places de stationnement privatives,

Les + de la résidence :

- Résidence récente, environnement verdoyant et agréable
- Situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, transports et commodités

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 67 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 8 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3 m²
Sejour : 30 m²
Chambre 1 : 9 m²
Chambre 2 : 11 m²
Salle de bains : 5.2 m²
Degagement : 5.5 m²
Wc : 2.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Loggia : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 346 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 245 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 91 lots
Charges courantes : 2 100 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui