



Votre conseiller : **TONNEL Frederic**
La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE

✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.63.17.70.75

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A LOUER –
Appartement T2
entièrement rénové
en juin 2026 – Clés en
main !

30 m²

ST ETIENNE

450 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **11431090**

ADRESSE

5 RUE ETIENNE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

CARACTERISTIQUES

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**



