

— A VENDRE —

MAISON

98 m² env.

WAMBRECHIES

410 000 €



REFERENCE

Référence : **11431081**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison semi individuel de 98 m² dans un environnement calme et agréable.

Vous serez séduit par ses pièces de vie lumineuses, sa cuisine fonctionnelle ouverte sur l'extérieur et son magnifique jardin parfaitement entretenu.

La maison dispose de 4 chambres, offrant a chacun son espace de vie, ainsi que des prestations soignées permettant une installation sans travaux.

- Jardin sans vis a vis et terrasse aménagée
- 4 belles chambres
- Maison semi individuelle
- Proche des transports en commun (20 min de Lille)
- Belle luminosité et espaces de vie agréables
- Garage et stationnement privatif

Une opportunité rare sur le secteur, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 188 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Cuisine :	7.9 m ²
Sejour :	17.4 m ²
Salon :	12.3 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²
Chambre 4 :	11.3 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Palier :	6.1 m ²
Garage :	utile : 16.7 m ²
Combles :	utile : 58 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	964 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Assainissement :	Tout à l'égout