

— A VENDRE —

STUDIO

17 m²

LILLE

75 000 €



REFERENCE

Référence : **11431079**

DESCRIPTION

Situé rue des Stations à Lille, ce studio d'environ 17 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, universités et de toutes les commodités du quotidien.

Fonctionnel et facile à entretenir, il constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat. Son emplacement stratégique offre un fort potentiel locatif dans un secteur dynamique et très demandé.

- ☑ Proche métro, bus.
- ☑ Commerces et services à quelques pas
- ☑ Faibles contraintes d'entretien
- ☑ Idéal étudiant ou jeune actif

CARACTERISTIQUES



10ème étage



Surface de 17 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **235** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **48** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	12 m ²
Salle d'eau :	3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 357 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 75 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 300 lots
Charges courantes : 747 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1972
Vitrage : Simple
Huisseries : Aluminium